

जंगम / स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना					
अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नाव आणि शाखेचा संपर्क क्र.	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम (रु. लाखांत)	मिळकतीचा तपशील	कच्चाचा प्रकार (प्रत्यक्ष/सांकेतिक)	राखीव किंमत/इअर / बोली वाढ (रु. लाखांत)
६०	मे. न्यु वंडर कलेक्शन (श्री. गणेश शंकर वावल) शा/का. कल्याण (पश्चिम) भवानी दीन, मोबाईल: ९१६७९४०७७९ मिळकत आयडी: सीबीआयएनटीआरओकेएएल११३	२०/०७/२०२० रु. ७८.५२ लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, सी २ विंग, साई संकुल फेज १,बर्वे रोड, ता. कल्याण,कल्याण पश्चिम ४२१३०१. बिल्ट अप क्षेत्र ७८० चौ. फूट (प्रत्यक्ष कच्चा अन्वये)	प्रत्यक्ष	५६.१६/ ५.६२/ ०.५७/
६१	श्री. शैलेश बाळकुण खानविलकर शा.का-मीरा रोड प्रभात कंडारी, मोबा: ७०२१७३८८८५ मिळकत आयडी: सीबीआयएनटीआरओएमआयआर१११	३०/०८/२०२३ रु. ३४.३३ लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्रमांक ४०४,आय विंग, हरी पांडुरंगा बिल्डिंग को-ऑप सोसायटी लिमिटेड ब्लॉक क्रमांक काशी नगर गोडदेव रोड भाईंदर पूर्व ठाणे ४०११०५ बिल्टअप क्षेत्र ३८२.२२ चौ.मीटर्स (प्रत्यक्ष ताब्यात)	प्रत्यक्ष	३३.४४/ ३.३५/ ०.३४/
६२	श्री राजेश शंकर यादव आणि सौ. गुडिया देवी राजेश यादव शा.का-सानपाडा तानाजी खापरे, मोबा: ७५८८०९०६७९ मिळकत आयडी: सीबीआयएनटीआरओएसएएन१११	१९/०८/२०२३ रु. ११.९३ लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्रमांक ३०१, तिसरा मजला, अक्सारा अपार्टमेंट, सर्वे क्रमांक ६८/५बी+६.सीटीएस क्रमांक ११३५ (भाग).प्लॉट क्रमांक ०४ गाव चिंचवली शेखिन खोपोली (लोजी) तालुका-खालापूर जिल्हा रायगड बिल्टअप क्षेत्र ३५० चौ.फूट. (प्रत्यक्ष ताब्यात)	प्रत्यक्ष	५.१६/ ०.६०/ ०.०६/
६३	श्री. जयवंत भीमराव शेळके शा/का सानपाडा तानाजी खापरे, मोबा: ७५८८०९०६७९ मिळकत आयडी: सीबीआयएनटीआरओएसएएन११२	२०.०५.२०२१ रु. ६.३४ लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्रमांक २०२, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक १४४, सहकार द्वारका, सर्व्हे क्रमांक १९५/२, नवीन सर्व्हे क्रमांक १९५/१, मोरवे, तालुका पनवेल जिल्हा रायगड येथे बिल्टअप क्षेत्र ६४.८ चौस फूट (प्रत्यक्ष ताब्यात)	प्रत्यक्ष	९.७०/ ०.१८/ ०.१०/
६४	श्री लवलेशकुमार रामखिलावान चौरसिया शा/का-उल्हासनगर कॅम्प-४ मनजीत कुमार, मोबा: ७७१४०२५२७९ मिळकत आयडी: सीबीआयएनटीआरओयुएलएचएससी४०१	१२.०५.२०२१ रु. ५५.८१ लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्रमांक १०१, पहिला मजला, पार्वती सदन इमारत, ब्लॉक क्रमांक ए-९६९ खोली क्रमांक ११३७, सीटीएस क्रमांक २४६७५, कैलासाह कॉलनी, हनुमान मंदिर लेन, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर-५ ठाणे-४२१००५ बिल्ट अप क्षेत्र ८०० चौरस फूट (प्रत्यक्ष ताब्यात)	प्रत्यक्ष	३२.००/ ३.२०/ ०.३२/
६५	श्री लवलेशकुमार रामखिलावान चौरसिया शा/का-उल्हासनगर कॅम्प-४ मनजीत कुमार, मोबाईल: ९७१४०२५२७९ मिळकत आयडी: सीबीआयएनटीआरओएलएचएससी४०२	१२.०५.२०२१ रु. ५५.८१ लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्रमांक १०१, पहिला मजला, इमारत महालक्ष्मी पॅलेस म्हणून ओळखली जाते, कैलास कॉलनी, यू. क्रमांक १०, चालता क्रमांक २५/२, पत्रक क्रमांक ७०, विभाग २-ब, उल्हासनगर-५, ठाणे-४२१००५ बिल्ट अप क्षेत्र ६०४.६० चौ.फूट (प्रत्यक्ष ताब्यात)	प्रत्यक्ष	२४.१८/ २.४८/ ०.२५/
६६	श्री सुभेदारसिंग अमरनाथ यादव शा/का-उल्हासनगर कॅम्प-४ मनजीत कुमार, मोबा: ९७१४०२५२७९ मिळकत आयडी- सीबीआयएनटीआरओयुएलएचएससी४०३	३०/०८/२०१९ रु. २४.४४ लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, कृष्णा रेसिडेन्सी, ब्लॉक सी-९३५, खोली क्रमांक १८६९, महानगरपालिका वॉर्ड क्रमांक ३९, मालमत्ता क्रमांक ३९डीओ०२०७९४२००, उल्हासनगर- ४२१००५ बिल्टअप क्षेत्र ८३९ चौरस फूट (प्रत्यक्ष ताब्यात)	प्रत्यक्ष	४०.२७/ ४.०३/ ०.४१/
६७	सौ. जान्हवी जितेंद्र कदम, शा/का. ठाणे पश्चिम रवी कुमार, मोबाईल: ७५०६२६६२८८ मिळकत आयडी- सीबीआयएनटीआरओटीएचई१२१	०१/०२/२०२५ रु. २७.६९ लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्रमांक ४०८, चौथा मजला, सी बिल्डिंग, कन्हैया मेडोज, स. क्र. १३, हि. क्र. ६, गाव पालघर, जिल्हा पालघर - ४१०२०६ बिल्टअप क्षेत्र ५८१.४७ चौ.फूट (प्रत्यक्ष ताब्यात)	प्रत्यक्ष	१०.५८/ १.०६/ ०.११/
६८	सौ. हिना झिशन उल-हक शा/का ठाणे रवी कुमार, मोबा: ७५०६२६६२८८ प्रापटी आयडी- सीबीआयएनटीआरओटीएचडब्ल्यु१२३	३०.११.२०२४ रु. २६.६० लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्रमांक- ४०५, चौथा मजला विंग-सी इमारत "कन्हैया मेडोज" म्हणून ज्ञात, सर्वे क्रमांक १३, हिस्सा क्रमांक ६, गाव पालघर, तालुका आणि जिल्हा पालघर चटई क्षेत्र ५८१.०० चौ.फूट (प्रत्यक्ष ताब्यात)	प्रत्यक्ष	१०.५८/ १.०६/ ०.११/
६९	एमएस ग्लोबल इंजिनअरिंग कंपनी वी/ओ- कल्हेर स्वाती कुमारी मोबाईल: ८८३०७३९८४३ मिळकत आयडी- सीबीआयएनटीआरओकेएलएच१०५	३०/११/२०२४ रु. ४७.०० लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	१. जुने आणि वापरलेले बोडोर ब्रँड सीएनसी फायबर लेसर ऑल कव्हर एक्सचेंज प्लॅटफॉर्म कार्टिंग मशीनमॉडेल -ए३-००-जीबी, मेक -बोडोर, व्होल्टेज -४१५व्ही, पॉवर - २२.५६ केडब्ल्यु, निर्मिती वर्ष - २०२२ २. कमी दाबाचे फोमिंग मशीन मॉडेल क्रमांक -६०, मेक- पॉलीक्राफ्टपूफ मशीन प्रायव्हेट लिमिटेड, व्होल्ट -४१५ ५, ३पीएच, ५०एचझेड, अँपिअर -२०ए, निर्मिती वर्ष -२०१८ ३. एअर कॉम्प्रेसर निर्मिती वर्ष- २०१८ ४. जुने आणि वापरलेले रोल फॉर्मर मशीनमेक -डब्ल्यू. नेहल सव्हिसेस (आय) प्रा. लि., मॉडेल -आरएफ-२० (२० ग्रॅम / १ मिमी), व्होल्टेज -४१५ व्ही, पॉवर -०.७५ किलोवॅट / १ एचपी, वॉरंटी -अंदाजे २०१८ ५. जुने आणि वापरलेले हेवी ड्युटी मोटारइज्ड पिलर आणि रेडियल टाइप ड्रिलिंग मशीन मेक - चांमुडा मेकॅनिकल वर्क्स, गुजरात, मोटर -१४४० आरपीएम, क्षमता -२५ मिमी, निर्मिती वर्ष -१९८५ ६. जुने आणि वापरलेले हायड्रॉलिक प्रेस ब्रेक मशीन मॉडेल - १५०*३१०० मिमी, मेक - हिंदुस्तान हायड्रॉलिक्स, निर्मिती वर्ष -२०२२ ७. जुने आणि वापरलेले हायड्रॉलिक शीअरिंग मशीन मॉडेल - आरजीएसएक्स ३००४, आकारमान - ३००० मिमी * ४ मिमी जाड, मेक - राजेश मशीन टूलस प्रा. लि., निर्मिती वर्ष -२०१७ ८. जुने आणि वापरलेले हायड्रॉलिक प्रेस मशीन मेक - पॉलीक्राफ्टपफ मशीन प्रायव्हेट लिमिटेड, मॉडेल क्रमांक-२ डीएल, सेरेल क्रमांक ७/१७-१८, आकार -३.५ १५ मीटर, निर्मिती वर्ष -२०१७ (प्रत्यक्ष ताब्यात) (जीएसटी आणि इतर सरकारी कर/लागू असलेले देयके अतिरिक्त भरावी लागतील.)	सांकेतिक	४४.९८/ ४.५०/ ०.४५/
७०	हरेश करमचंद मंगवानी आणि सोनिया हरेश मंगवानी वी/ओ-उल्हासनगर (मुख्य) रममी कुमारी, मोबा: ९६१९३०५७१८ प्रापटी आयडी- सीबीआयएनटीआरओयुएलएचएस१११	०८.०४.२०२१ रु.४१.१० लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्रमांक ५०२, पाचवा मजला, सिमरन रेसिडेन्सी, ओबेडकर चौकाजवळ, ब्लॉक सी-५७, चोपडा कोर्ट रोड, उल्हासनगर-४२१००३ चटई क्षेत्र ८५१.०० चौ.फूट (प्रत्यक्ष ताब्यात)	प्रत्यक्ष	३०.६५/ ३.०६५/ ०.३१/
७१	राजेंद्र दुलाराम सिंग आणि मंजू राजेंद्र सिंग वी/ओ-उल्हासनगर (मुख्य) रममी कुमारी, मोबा: ९६१९३०५७१८ प्रापटी आयडी- सीबीआयएनटीआरओयुएलएचएस११२	३०.०८.२०२४ रु ५६.४३ लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्रमांक ७०३, सातवा मजला, कोहिनूर प्लाझा को-ऑप. एचएसजी सोसायटी लि., युनिट क्रमांक २८२, उल्हासनगर-४. उल्हासनगर १६०- ४२१ ००४ चटई क्षेत्र १६०.०० चौ.फूट (प्रत्यक्ष ताब्यात)	प्रत्यक्ष	५७.६०/ ५.७६/ ०.६०/
७२	श्री. मनोज मधुकर गायकवाड आणि सौ. शिल्पा मनोज गायकवाड वी/ओ-उरण हर्शल धुवड, मोबा: ९७७३२८२६१९ प्रापटी आयडी सीबीआयएनटीआरओएनआरएल१०२	१८.०३.२०२४ रु.८.०४ लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्रमांक-१०३, पहिला मजला "श्रीराज द्वारका सीएचएसएल", सेक्टर-५, ट्रोणागिरी नोड, भूखंड क्रमांक २७ आणि २८, सेक्टर-१ ५, तालुका - उरण, जिल्हा-रायगड-४००७०२ चटई क्षेत्र ६७६.०० चौ.फूट (प्रत्यक्ष ताब्यात).	प्रत्यक्ष	२६.६७/ २.६७/ ०.२७/
७३	श्री. तानाजी श्रीरंग ढावरे शा/का-सानपाडा तानाजी खापरे, मोबा: ७५८८०९०६७९ प्रापटी आयडी- सीबीआयएनटीआरओएसएएन११४	१९.०८.२०२३ रु. ५.५८ लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्रमांक ३०१, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक १४८, सहकार द्वारका, मोरवे गाव, पनवेल, जिल्हा. रायगड-४१०२१० बिल्टअप क्षेत्र ३१४.०० चौरस फूट (प्रत्यक्ष ताब्यात)	प्रत्यक्ष	११.२३/ १.१३/ ०.१२/
७४	सौ. मंजुला रामलिंगम येसरिया शा/का- नेरळ कल्याणी कच्छावे, मोबा: ८३२९०४७६६९ प्रापटी आयडी- सीबीआयएनटीआरओएनआरएल१०४	०२.०४.२०२५ रु. १६.५५ लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, राज हाइट्स, येथे-मामदापूर, पोस्ट-नेरळ, तालुका-कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र - ४१०१०१ बिल्टअप क्षेत्र ५८०.०० चौ.फूट (प्रत्यक्ष ताब्यात)	प्रत्यक्ष	१५.१६/ १.५२/ ०.१६/
७५	श्री. अजाज अख्तर शेख शा/का- नेरळ कल्याणी कच्छावे, मोबा: ८३२९०४७६६९ प्रापटी आयडी- सीबीआयएनटीआरओएनआरएल१०५	०२.०४.२०२५ रु. १४.४६ लाख + व्याज + इतर प्रभार काही असल्यास	प्लॅट क्रमांक ५०४, ५वा मजला, नाझ प्लाझा, येथे -मामदापूर, पोस्ट-नेरल, तालुका-कर्जत, जिल्हा -रायगड, महाराष्ट्र - ४१ ०१. बिल्टअप क्षेत्र २७६.०० चौ.फूट (प्रत्यक्ष ताब्यात)	प्रत्यक्ष	११.८०/ १.१९/ ०.१२/

लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार यांच्या मार्फत घेण्यात येईल: ई-लिलाव एजन्सीचे संकेतस्थळ: <https://baanknet.com/>. ई-लिलाव एजन्सी संपर्क तपशील आहे:

पीएसबी अलायन्स ईबीफ्रय हेल्पडेस्क क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल: support.baanknet@psballiance.com

इअर प्रदान/पताव्याप्री संबंधित चौकशी करिता ईमेल: support.baanknet@psballiance.com. कृपया वरील नमूद अधिकाऱ्यांना कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.

पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण कण्याचा बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे.

टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://baanknet.com/> वर नोंदणी करावी आहे.

टप्पा २: केवायसी पडताळणी : ई-केवायसीचा भाग म्हणून दस्तावेज सिस्टमद्वारे पडताळले जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, टप्पा १ आणि २ हे पूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

टप्पा ३: इअर रकम: इच्छुक बोलीदारांनी/ खरेदीदारांनी ई-लिलावाच्या वेळे पूर्वी/दरम्यान आधीच ग्लोबल इएमडी वॉलेट मध्ये ऑनलाईन मोड (म्हणजेच एनईएफटी/ट्रान्स्फर/युपीआय/नेट बँकींग) चा वापर करून इअर हस्तांतर करावे. जर ईएमडी रक्कम ग्लोबल इएमडी वॉलेट मध्ये उपलब्ध नसल्यास प्रणाली बोली लावण्यास नाकारतील. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी आणि वॉलेट मध्ये ईएमडीच्या हस्तांतर लिलाव वेळेच्या आगोर पुरेसे आगाऊ वेळेत पूर्ण केला पाहिजे. बोलीदार एक्टर एक किंवा सर्व मिळकती साठी प्रस्ताव देवू शकतात. त्यांचा वॉलेट मध्ये पुरेसे ईएमडी जमा केल्या नंतरच इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाच्या तारखेस बोली लावण्यास होईल. बोलीदाराच्या ग्लोबल वॉलेट मध्ये बोली करण्याच्या वेळी पुरेशा उर्वरित रक्कम (>=ईएमडी रक्कम) असले पाहिजे. जर एका पेशा जास्त मिळकत साठी प्रस्ताव दिल्यास बोलीदाराला प्रत्येक मिळकत करिता ईएमडी जमा करावचे आहे. यासाठी बँकिंग प्रक्रिया नुसार काही वेळ लागणार आणि म्हणून बोलीदारांनी, त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी, शेवटच्या वेळी कोणत्याही समस्या टाळण्यासाठी पुरेसे आगोदर बोली पूर्व ईएमडी रक्कम सादर करण्यास सल्ला देण्यात येत आहे.

प्रक्रियेदरम्यान इअर/बोली करिता <https://baanknet.com/> येथे उपलब्ध मार्गदर्शन तत्वांचे अनुपालन करावे.

टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष:

इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करू शकतात.

जर कोणत्याही मिळकतीकरिता एकच बोलीदार असेल, एकमेव बोलीदाराने ई-लिलावात भाग घेणे आवश्यक आहे आणि त्याचा/तिचा/त्यांचा प्रस्ताव हा किमान सदर मिळकती संबंधित वरील तक्क्यात नमुद बोली वाढविण्याच्या रकमेच्या समान रक्कम वाढविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास ते यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यास हक्कदार नसतील.

बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि तपशील बाबत स्वतःचे निरीक्षण करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल.

प्राधिकृत अधिकारी/बँक त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये बदल करणेसाठी अधिकार राखून ठेवले आहेत.

प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली स्विकारण्यास बांधील नाही आणि प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता ई-लिलाव स्थगित ठेवणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे याची निर्बंधाद अधिकार आहे.

स्वतःच्या हितसंबंधापोटी बोलीदाराने शेवटच्या क्षणात बोली लावणे टाळावे कारण सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही चूक/अपयश (इंटरनेट कनेक्शन, फायर फेन्यू, इ.) साठी जबाबदार नसेल. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांनी पॉवर सप्लाय बँक अप इ. सारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था/पयायी करण्यासाठी विनंती आहे, जेणे करून अशा परिस्थितीपासून बचाव करता येईल आणि यशस्वी रित्या लिलावामध्ये भाग घेवू शकता.

प्राधिकृत अधिकारी च्या उच्चतम माहिती नुसार मिळकतीवर कोणत्याही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदाराने त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावावर ठेवलेल्या मिळकतीवर भार, नामाधिकार आणि मिळकतीच्या बाधीत दावे/हक्क/देय संबंधित स्वतःच्या तपासणी करावे. ई-लिलाव जाहिरात बँकेच्या कोणत्याही जबाबदारी किंवा विधान म्हणून गृहित धरले जावू शकत नाही आणि समाविष्टीत नाही. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात वर्तमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकार दावे/हक्क/देय साठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसेल.

कृपया लिलावाच्या दरम्यान इअर/बोलीच्या भरणाकरिता <https://baanknet.in> येथे उपलब्ध मार्गदर्शक तत्वाचा अवलंब करावा.

* कृपया बोली प्रक्रिया सुरू करण्यापूर्वी वेबसाईटवर उपलब्ध वापरकर्ता पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचावे. बोली प्रक्रिया दरम्यान उद्भवलेल्या समस्यांकरिता बँक जबाबदार राहणार नाही.

हे नोंद घेणे महत्वाचे आहे की, लिलाव खरेदीदाराने वरिल बोली रक्कमच्या वर आणि वगळून मिळकती संबंधित सध्याच्या आणि भविष्यातील विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणी प्रभार, सर्व सरकारी/कोणतेही प्राधिकरणाकडे देय असलेले सर्व सांवेधिक देय, कर, जीएसटी आणि इतर प्रभार समाविष्टीत मुद्रांक शुल्क भरायचे आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता आमच्या बँकेची वेबसाईट www.centralbankofindia.bank.in वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १३.०२.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
ईमेल - agmifb3873@centralbank.co.in

ठिकाण : मुंबई